

# JS日進 入居者募集について



## 交通アクセス



J R川越線 「日進」 駅北口徒歩約5分

一般財団法人さいたま市都市整備公社

埼玉県さいたま市大宮区錦町682番地2 TEL 048-729-6397 FAX 048-645-2775

## 物件概要

建物名称	JS日進
建物所有者	一般財団法人さいたま市都市整備公社
所在地	埼玉県さいたま市北区日進町二丁目1864番地10
竣工年	1993年（平成5年3月）
築年数	26年 ※空調設備他リニューアル済み
敷地面積	2,980.01㎡
延床面積	3,984.95㎡
基準階面積	554.49㎡
構造	SRC造
階数	地上8階
耐震工事	新耐震基準
昇降機	11名乗×1基、9名乗×1基

## 設備概要

空調方式	個別空調（ビルマルチパッケージエアコン）
OAフローア	完備H=100mm
天井高	基準階2,500mm
駐車場	有（但し、現在空き区画無し）
駐輪場	有（入居テナント、来館者用） ※原付可能
貸会議室	有（入居テナント専用、定員16名）

## 管理概要

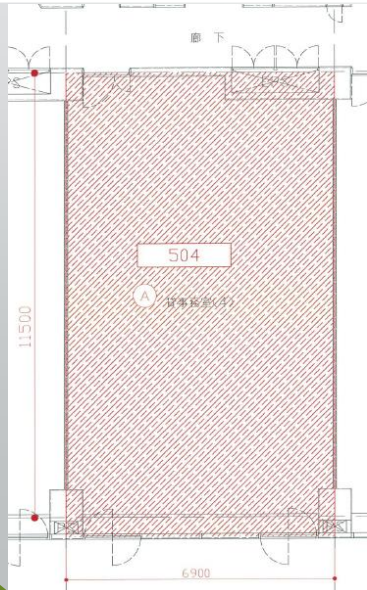
- 管理人：常駐  
勤務時間：平日（8：30～17：30）
- メインエントランス開閉時間  
月～金（7:00～19:00）  
※上記以外の時間帯に関しては、ICカードキーでサブエントランスより入出館可能

募集要項

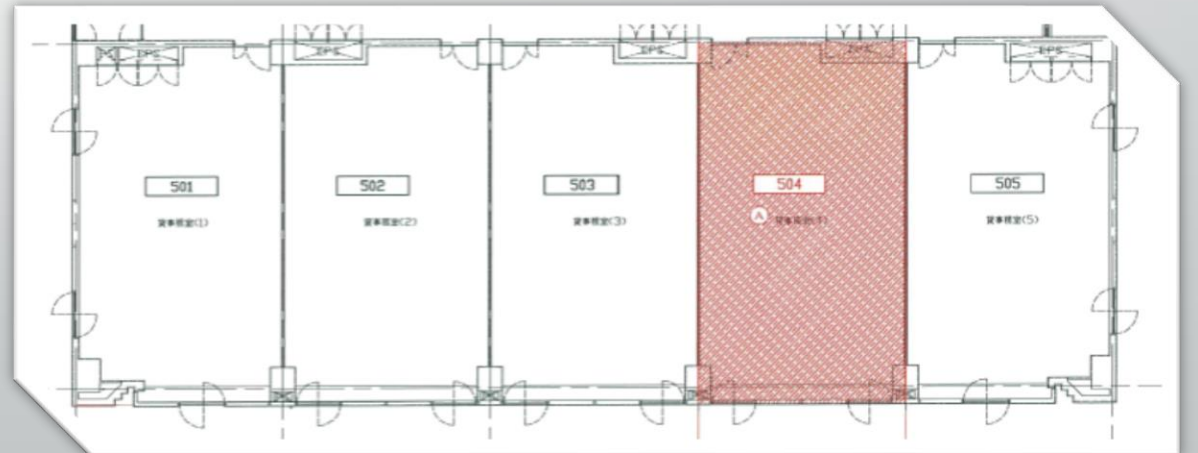
位置	面積	用途	月額賃料	敷金	引渡し
5F	82.80㎡ (約25坪)	事務所	要相談	賃料 3ヶ月分	2020年10月 10日頃から
	<b>特記事項</b>	壁/メラミン焼付スチールパネル 間仕切/無し 床/OAフロア タイルカーペット貼 天井/岩綿吸音板、照明器具、ビルマルチエアコン ※駐車場定期契約に関しては要相談			

電気料	専有部分の電気使用量に電力量料金を乗じて算出 電気基本料金に関しては、契約面積按分にて算出 ※電力量料金は、燃料調整額等の変動により、増減することがあります。
付 属 設 備	1階西側出入口部分に入居者専用郵便受 1箇所
そ の 他	以下については、入居者負担となります。 ・室内の窓用ブラインド ・室内のタイルカーペット（入居後汚損箇所の交換等） ・室内の内装変更（消防設備の増移設を含む。） ・室内のコンセント等の増移設 ・電話回線の契約、引込手続等 ・賃貸借部分の日常及び定期的清掃

5 F 賃貸借室図



5 F フloorー図





物件写真



メイン  
エントランス



管理人室



駐輪場



サブ  
エントランス



1階EVホール



貸会義室