

一般財団法人さいたま市都市整備公社 職員 募集要領

◇ はじめに

一般財団法人さいたま市都市整備公社では、主要事業の一つである大宮情報文化センター（JACK大宮）やJS日進等のビル管理業務における施設の修繕計画立案や、委託業者の指導・監督業務を適切に行い、利便性及び付加価値を高め魅力ある施設とするために、ビル管理業務の職務経験・高度な業務知識を有し、かつ、実行力・指導力・コミュニケーション能力に優れた人材を募集します。

◇ 職種及び採用人員

職種：一般職員（技術系職員）

人員：1名

◇ 業務内容

- ・設備管理業務（委託業者に対する指導・監督）
- ・修繕工事管理（コスト積算、工事発注業務、現場立会/検収業務、関係者対応等）
- ・計画修繕管理（定例会議への出席、修繕に対するアドバイス、関係者対応等）
- ・テナント対応（施設維持に関する問合せ対応、防火・防災対応等）
- ・その他（所属長の指示事項）

◇ 応募資格

(1) 次のいずれかの要件を満たす者とします。

ア 日本国籍を有する者

イ 出入国管理及び難民認定法による永住者

ウ 日本国との平和条約に基づき日本の国籍を離脱した者等の出入国管理に関する特例法による特別永住者

(2) 次のすべての要件を満たす者とします。

ア 最終学歴が高校卒業以上の者

イ 平成30年4月1日から職務に従事できる者

(3) ただし、次のいずれかに該当する者は応募できません。

ア 成年被後見人又は被保佐人（準禁治産者を含む。）

イ 禁錮以上の刑に処せられ、その執行が終わるまで又はその執行を受けることがなくなる

までの者

ウ 日本国憲法施行の日以降において、日本国憲法又はその下に成立した政府を暴力で破壊することを主張する政党その他団体を結成し、又はこれに加入した者

◇ 経 験 ・ 資 格 等

- 1 以下いずれかの経験(5年以上)がある者。
 - ・ 建築・設備・電気分野の施工管理業務
 - ・ ビルメンテナンス業務
 - ・ FM業務(ビル総合管理)
- 2 以下の資格及びスキルを有している方を歓迎します。
 - ・ 電気主任技術者(第3種以上)
 - ・ 建築物環境衛生管理技術者
 - ・ 施工管理技士
 - ・ 宅地建物取引士
 - ・ PCスキル(Word・Excel・PowerPoint・AutoCAD)
- 3 その他
 - ・ 協調性があり、テナント等への丁寧な対応が出来る者
 - ・ 平成30年4月2日現在の年齢が59才以下の者

◇ 応 募 方 法

電話連絡の上、「応募受付・問い合わせ」宛てに、「履歴書」(写真貼付)、職務経歴書を郵送又は持参して下さい。

※ 提出された書類は返却しません。

※ 申込書に記載された個人情報、選考試験に関する事務以外の目的には使用しません。

◇ 受 付 期 間

受付期間：平成29年12月4日(月)～平成30年1月12日(金)【必着】

◇ 選考方法

- (1) 書類選考（1次選考） 平成30年1月中旬

※ 書類選考の結果は、平成30年1月19日（金）までに郵送で通知します。

- (2) 面接選考（2次選考） [1次選考合格者のみ] 平成30年1月下旬

※ 面接の日時及び場所は、1次選考合格者に書類選考結果とともに通知します。

◇ 待 遇

- 給料月額 経験年数等により決定します。

例) 高校卒業後、民間企業の経験を経て以下の年齢・職務で採用された場合

年齢	民間企業 経験年数	職務	給料月額	年間収入 (2年度目以降)
30歳	12年	主事 (1級)	198,000円	約367万円
35歳	17年	主任 (2級)	232,300円	約431万円
40歳	22年	主任 (2級)	246,000円	約457万円

- 諸 手 当 地域手当、扶養手当、住居手当、通勤手当、期末・勤勉手当（年2回）
時間外勤務・休日勤務手当（当社規定により支給）
- 昇 給 勤務評価により有り
- 勤務時間 月～金曜日 8：30～17：15（1週間当たり38時間45分）
- 勤 務 地 さいたま市大宮区錦町682-2
大宮情報文化センター（JACK大宮）6階
一般財団法人さいたま市都市整備公社
- 年次有給休暇 20日（初年度は当社規定により付与）
- 休 日 土・日曜・祝日（年末年始12/29～1/3）
- 福利厚生 社会保険（健保・厚生年金）加入
労働保険（労災・雇用保険）加入
その他、慶弔給付等の福利厚生制度に加入
- そ の 他 採用日から6ヵ月間は試用期間となります。
・6ヵ月間良好な成績で遂行したときに正式採用となります。
・試用期間中又は試用期間満了の際、引き続き職員として勤務させることが不相当と認められる者については所定の手続きに従い解雇します。
その他休暇として、特別休暇（忌引等）、病気休暇、介護休暇等があ

ります。

職員の定年は60歳に達した年度末です。(65歳に達した年度末までの再雇用制度有り)

◇ **採用予定日**

平成30年4月1日

◇ **応募受付・問い合わせ**

〒330-0853

さいたま市大宮区錦町682番地2

大宮情報文化センター(JACK大宮)6階

一般財団法人さいたま市都市整備公社 総務課 総務係

電話 048-645-4761

※ 電話問合わせ又は持参による申込みについては、平日の午前9時から午後零時、午後1時から午後5時の間にお問い合わせ致します。

